



aantal parkeerplaatsen  
boekwaarde bestaande garage  
koopsom parkeerg. + corridor  
kosten / parkeerplek



m2 / oppervlakte fietsenstalling  
koopsom fietsenstalling  
kosten fietsenstalling / m2

Project: Gezondheidspark Middenzone  
Onderdeel: Aanbieding BND parkeergarage  
Datum: 16-3-2023

Aanbieding Ballast Nedam Development 09-02-2023

Gemeente Dordrecht

Verschillen:

**Directe kosten**  
Bouw kosten  
Bijkomende kosten (bijlage 5)  
*Subtotaal directekosten*

**Indirecte kosten**  
Algemene kosten (% over directe kosten)  
Financieringskosten  
*Subtotaal indirecte kosten*

**Staatkosten**  
Winst BND (% over directe kosten)  
*Subtotaal dir kosten - indirecte - staatkosten*

**Korting**  
Commerciële korting BND  
*Subtotaal Koopsom (excl grond / indexering)*

**Indexering**  
Indexering bouwkosten (stelpost):  
Totaal koopsom incl. indexering

Grondwaarde parkeergarage

**Totaal parkeergarage plus grondwaarde**

**Correctie opgave BND**  
Correctie op bouwkosten  
Correctie op Algemene kosten  
Correctie op winst % (max 5%)

**Nieuwe koopsom met BND**

Aandachtspunten / vragen in contracten:

Opbouw en som bij indexering. Wanneer vangt deze aan en welke factor is op welke voet losgelaten om to 1 mio te komen  
Opnieuw doorrekenen van bouwkoopprijs na 01-01-2024 is dealbreaker voor gemeente  
Start bouw woningen binnen twee jaar na ondertekening overeenkomst opnemen  
Demarcatie constructie en palen entreegebouw en fietsenstalling onduidelijk - opgave BND volgt